



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број: 465-1/2021-02/2

Датум: 26.11.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по предлогу Општине Кучево за експропријацију дела КП бр. 2969 на месту званом „Под камен“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 6. класе, укупне површине 7900м² и површини за експропријацију од 1409м² КО Церемошња из ЛН бр. 12 КО Церемошња, на основу члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95 и 20/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Врши се експропријација дела катастарске парцеле власника Бузејић (Боре) Александра из Церемошње и то:

- дела КП бр. 2969 на месту званом „Под камен“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 6. класе, укупне површине 7900м² и површини за експропријацију од 1409м² КО Церемошња из ЛН бр. 12 КО Церемошња, условног броја 2969/1

у корист Општине Кучево, ради изградње путне инфраструктуре, на територији општине Кучево сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 15/17) и Информацији о локацији бр. 350-сл/19-02 од 09.10.2019. године.

2. Јавни интерес за експропријацију утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године.

3. Накнада за експроприсану непокретност утврдиће се у посебном поступку пред органом управе, по правоснажности решења о експропријацији.

4. Корисник експропријације- општина Кучево дужна је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Обавезује се сопственик непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења да исту преда у државину општини Кучево, као кориснику експропријације, у року од 15 дана од дана закључења споразума о накнади, односно од дана правоснажности одлуке о одређивању накнаде.

6. Трошкове поступка експропријације сноси Општина Кучево као корисник експропријације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општински правобраниоц општине Кучево, упутио је дана 29.01.2021. године Општинској управи општине Кучево-Одељењу за имовинско правне послове, урбанизам и привреду предлог за експропријацију односно административни пренос земљишта у КО

Церемошња, у циљу изградње путне инфраструктуре на територији општине Кучево на релацији Осеница-Жагубица, сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 15/17) и Информацији о локацији бр. 350-сл/19-02 од 09.10.2019. године.

Уз предлог за експропријацију приложено је решење 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године, донето од стране Владе Републике Србије, објављено у Службеном гласнику Републике Србије број 8/2020, као и попис парцела које су предмет експропријације-са табеларним приказом, Листове непокретности за исте,Извод из Просторног плана ЈЛС Кучево.

Дана 26.08.2021. године достављена је потврда Одељења за буџет и финансије којом се потврђује да су у буџету општине Кучево, обезбеђена средства за експропријацију парцела за изградњу путева на територији општине Кучево у КО Церемошња.

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове,урбанизам и привреду, као надлежна у управном поступку по предметној ствари, поступајући по Закону о експропријацији, констатовала је да је општина Кучево преко Општинског правобраниоца, благовремено поднела предлог за експропријацију парцела у КО Церемошња, сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево и Информацији о локацији, те да је уз исти приложила сву потребну документацију која се тражи према члану 27. и 28. горе наведеног закона.

Поступајући у смислу члана 29. став 5. Закона о експропријацији Општинска управа општине Кучево одржала је усмену расправу којој је присуствовао привремени заступник Бузејић Александра из Церемошње, дипл.правник из Кучева Марина Ранчић, из разлога што се именовани налази у иностранству, те његова тачна адреса органу није позната.

Орган је решењем поставио лицу привременог заступника из разлога што се ради о хитном поступку за решавање, обзиром да је утврђен јавни интерес за експропријацију од стране Владе РС.

Марина Ранчић из Кучева-привремени заступник Бузејић Александра, приступила је органу дана 19.11.2021. године,те је упозната од стране службеног лица са предметом експропријације дела катастарске парцеле ближе описане у диспозитиву решења, као и са писменим изјашњењем Општинског правобраниоца о томе да се расправа одржи у његовом одсуству, да је сагласан са предлогом за експропријацију у потпуности, да остаје при истом, те да се решењем органа усвоји предлог за експропријацију у целости, да уколико је странка већ дала изјаву да уступа безтеретно делове парцеле потребне за изградњу горе поменутог пута то се треба напоменути, као и да се странкама које се налазе на привременом раду у иностранству,странкама непозанатог пребивалишта, као и странкама које су пре или након поступка преминуле, односно њиховим потенцијалним наследницима потребно је поставити привременог заступника.

Привремени заступник је извршио увид у извод из ППЈЛС Кучево те је дао изјаву да органу управе оставља на оцену основаност предлога за експропријацију парцеле, с тим уколико се предлог усвоји ,тражи да се власнику парцеле исплати накнада за експроприсане непокретности.

Након изведених доказа и чињеница, спроведеног посебног испитног поступка, увидом у приложену документацију орган је утврдио

-да је јавни интерес утврђен од стране Владе Републике Србије, је решење 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године, објављено у Службеном гласнику Републике Србије број 8/2020

-да се ради о експропријацији дела КП бр. 2969 на месту званом „Под камен“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 6.класе,укупне површине 7900м² и површини за експропријацију од 1409м² КО Церемошња из ЛН бр. 12 КО Церемошња, у корист општине Кучево а од власника Бузејић Александра из Церемошње.

-да је орган управе својим решењем поставио горе наведеном,привременог заступника, из разлога што се именовани није одазвао позиву који му је упућен, са назнаком да се налази у иностранству а да самом органу није позната његова адреса,као и због хитности поступка решавања питања експропријације,све сагласно члану 48.Закона о општем управном поступку..

-да је у поступку доношења овог решења орган извршио увид у записник о саслушању странака од 19.11.2021. године те да је закључио да је привремени заступник оставио органу оцелу основаности предлога за експропријацију, али да уколико се предлог усвоји да се власнику парцеле исплати адекватна накнада.

Поступајући по члану 29. Закона о експропријацији констатује се да су испуњени законски услови за експропријацију те је из свега горе наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија РС – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог органа.

Доставити:

Општинском правобраниоцу општине Кучево

Марини Ранчић,привременом заступнику

Бузејић Александра из Церемошње

Архиви ОУ Кучево

Руководилац одељења
Гордана Марић